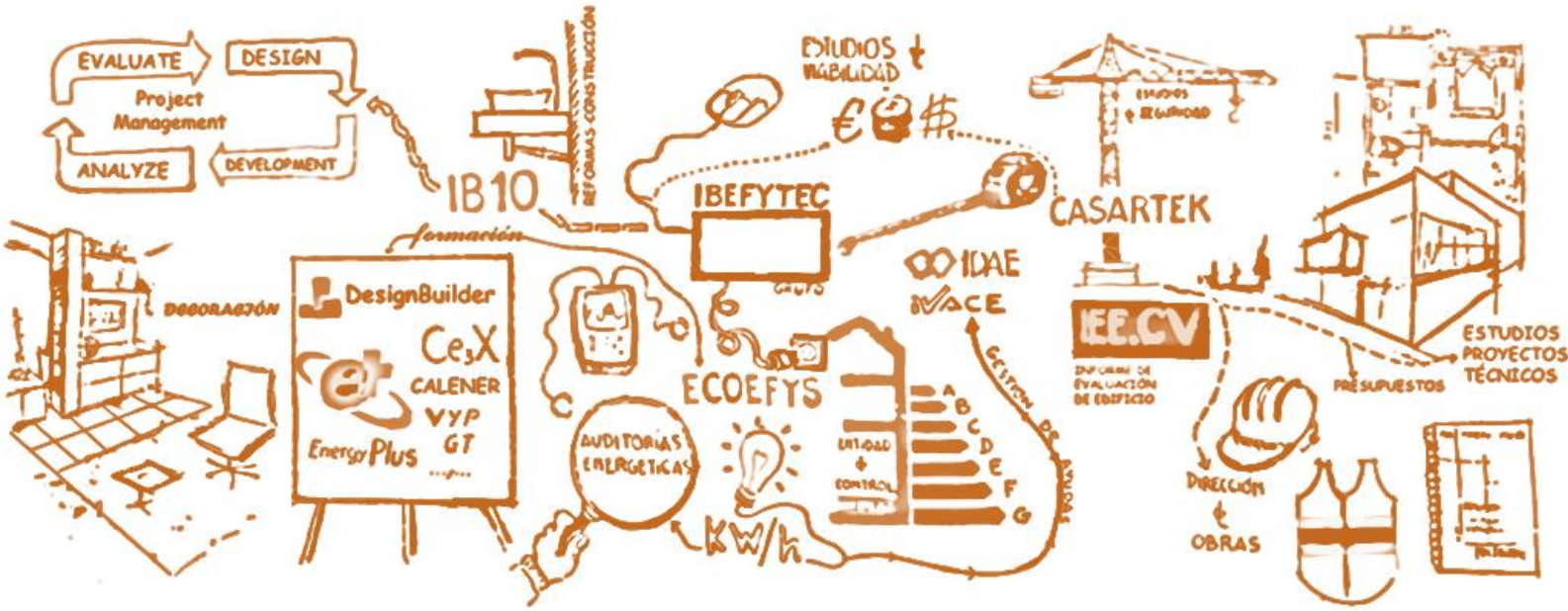

PRESUPUESTO

MEMORIA DE CALIDADES

PRESUPUESTO

www.ibefytec.com

C/. JUAN HERRERA 14 BAJO 2
12004 – CASTELLÓN
964 22 68 37 – info@ibefytec.com

IBEFYTEC
PROJECT MANAGEMENT
EFICIENCIA ENERGÉTICA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN
GRUPO

MEMORIA DE CALIDADES: BÁSICO

1. Solados y Alicatados

Solados de vivienda

Tarima sintética Roble gala natural, modelos Exquisit Plus, de la casa Kronotex, montaje y rodapié incluidos.

Solado de baños

Solado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición 10 €/m2.**

Solado de Cocina

Solado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición 10 €/m2.**

Alicatado de Cocina

Alicatado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición 10 €/m2.**

Alicatado de Baños

Alicatado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición 10 €/m2.**

2. Pintura

Pintura Interior

Mano de pintura sobre parámetros verticales y horizontales.

Pintura Exterior

Mano de pintura sobre paramentos verticales y horizontales.

Pintura

Eliminación de gota existente y mano de pintura sobre paramentos verticales y horizontales.

3. Carpintería Interior

Puerta de madera

Suministro y colocación de puerta de madera lisa, abatible.

Puerta blindada

Puerta de entrada blindada con cerradura de tres puntos y pernios antipalanca.

Armario dormitorio

Armario modular en lacado blanco, cuatro puertas, con altillo y barra de colgar.

4. Carpintería Exterior

Ventana

Suministro y colocación de Ventana corredera de 142x110 en aluminio lacado blanco con vidrio doble de composición 4/8/4 y persiana laminada.

Ventana

Suministro y colocación de Ventana corredera de 80x100 en aluminio lacado blanco con vidrio doble de composición 4/8/4.

Ventana

Suministro y colocación de Ventana corredera de 100x110 en aluminio lacado blanco con vidrio doble de composición 4/8/4.

Puerta galería

Puerta abatible de 72x210cm en aluminio lacado blanco con vidrio camara 4/8/4.

5. Cocina

Mobiliario cocina en laminado

Suministro y colocación de mobiliario de cocina polilaminado.

Bancada de cocina

Suministro y colocación de bancada de cocina de silestone. No incluye huecos de encastre, zócalo, ni portes y colocación. Color blanco o gris.

Fregadero cocina

Suministro y colocación de fregadero modelo STKZ BEE 2C GRANITO GRIS COLOR ANTRACITA, o similar.

Grifería Fregadero cocina

Suministro y colocación de grifería monomando EXTRAIBLE KLIP.

Lavadero galería

Suministro y colocación de lavadero, modelo Henares ROCA, incluso mueble de melamina.

Grifería Lavadero galería

Suministro y colocación de grifería monomando, modelo Sigma.

Instalación de caldera/termo

Suministro y colocación de termo eléctrico.

6. Instalación de fontanería

Instalación de fontanería

Instalación de fontanería para adecuar baño. Montaje de sanitarios y grifería. Incluso pp de material. Instalación interior para agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado, incluso desagües, llaves de corte, y pruebas y puesta en funcionamiento de la instalación. **NO INCLUYE CAMBIO DE INSTALACIÓN.**

Mueble lavabo

Suministro y colocación de mueble VITALE de lavabo de 60 de un seno, incluso aplique y espejo.

Grifería lavabo

Suministro y colocación de grifería monomando para lavabo BORRAS modelo ORD, incluso puesta en funcionamiento.

Inodoro

Suministro y colocación de inodoro modelo Victoria de ROCA, incluso puesta en funcionamiento.

Bidé

Suministro y colocación de bidé modelo Victoria de ROCA, incluso puesta en funcionamiento.

Grifería bidé

Suministro y colocación de grifería monomando para bidé BORRAS modelo ORD, incluso puesta en funcionamiento.

Plato de ducha

Suministro y colocación de plato de ducha acrílico de 100x80 cm, incluso puesta en funcionamiento.

Grifería ducha

Suministro y colocación de columna de ducha, modelo Tender.

Mampara ducha

Suministro y colocación de mampara de ducha.

Preinstalación de aire acondicionado

Preinstalación de aire Acondicionado.

Instalación de aire acondicionado

Instalación de aire acondicionado

Preinstalación de calefacción

Preinstalación de calefacción

Instalación de calefacción

Instalación de calefacción

7. Instalación de electricidad

Instalación de electricidad

Instalación eléctrica, consistente en la modificación de la instalación para adecuarla a la reforma a ejecutar. Incluye: Cambiar cajas, cableado y mecanismos serie UNICA de EUNEA de Schneider. Incluso mano de obra. Incluso pp de tubo corrugado y material. Incluso boletín de industria. **No incluye acometida.**

- Telefonillo
- TV
- Teléfono
- Pulsador timbre
- Punto de luz
- Interruptor
- Enchufe
- Calefacción
- Aire acondicionado
- Interruptor/conmutador
- Extractor y frigorífico
- Cocina y horno
- Lavadora, lavavajillas y termo
- Secadora

8. Remates

Limpieza

Gestión de residuos

Entrega de llaves en mano

Incluye medición y realización de planos, redacción de memoria, dirección de la obra, gestión del tiempo y de calidades. TIEMPO ESTIMADO.

MEMORIA DE CALIDADES: ESTÁNDAR

1. Actuaciones previas

Demolición

Demolición por medios manuales y retirada de escombros a vertedero.

2. Obra

Albañilería

Tabiquería, enlucidos y maestreados, falsos techos, ayudas de albañilería a instalaciones, recibido de puertas, ventanas y ducha, nivelado de suelo.

3. Solados y Alicatados

Solados de vivienda

Tarima sintética Roble gala natural, modelos Exquisit Plus, de la casa Kronotex, montaje y rodapié incluidos.

Solado de baños

Solado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición 15 €/m2.**

Solado de Cocina

Solado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición 15 €/m2.**

Alicatado de Cocina

Alicatado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición 15 €/m2.**

Alicatado de Baños

Alicatado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición 15 €/m2.**

4. Pintura

Pintura Interior

Mano de pintura sobre paramentos verticales y horizontales.

Pintura Exterior

Mano de pintura sobre paramentos verticales y horizontales.

Pintura

Eliminación de gota existente y mano de pintura sobre paramentos verticales y horizontales.

5. Carpintería Interior

Puerta de madera

Suministro y colocación de puerta de madera lisa, abatible.

Puerta blindada

Puerta de entrada blindada con cerradura de tres puntos y pernios antipalanca.

Armario dormitorio

Armario modular en lacado blanco, cuatro puertas, con altillo y barra de colgar.

6. Carpintería Exterior

Ventana

Suministro y colocación de Ventana corredera de 142x110 en aluminio lacado blanco con vidrio doble de composición 4/8/4 y persiana laminada. Con rotura de puente térmico.

Ventana

Suministro y colocación de Ventana corredera de 80x100 en aluminio lacado blanco con vidrio doble de composición 4/8/4. Con rotura de puente térmico.

Ventana

Suministro y colocación de Ventana corredera de 100x110 en aluminio lacado blanco con vidrio doble de composición 4/8/4. Con rotura de puente térmico.

Puerta galería

Puerta abatible de 72x210cm en aluminio lacado blanco con vidrio camara 4/8/4. Con rotura de puente térmico.

7. Cocina

Mobiliario cocina en laminado

Suministro y colocación de mobiliario de cocina en lacado canteado.

Bancada de cocina

Suministro y colocación de banca de de cocina de neolith. No incluye huecos de encastre, zocalo, ni portes y colocación. Color blanco o gris.

Fregadero cocina

Suministro y colocación de fregadero modelo STKZ BEE 2C GRANITO GRIS COLOR ANTRACITA, o similar.

Grifería Fregadero cocina

Suministro y colocación de grifería monomando EXTRAIBLE KLIP.

Lavadero galería

Suministro y colocación de lavadero, modelo Henares ROCA, incluso mueble de melamina.

Grifería Lavadero galería

Suministro y colocación de grifería monomando, modelo Sigma.

Instalación de caldera/termo

Suministro y colocación de termo eléctrico.

8. Instalación de fontanería

Instalación de fontanería

Instalación de fontanería para adecuar baño. Montaje de sanitarios y grifería. Incluso pp de material. Instalación interior para agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado, incluso desagües, llaves de corte, y pruebas y puesta en funcionamiento de la instalación. **NO INCLUYE CAMBIO DE INSTALACIÓN.**

Mueble lavabo

Suministro y colocación de mueble de lavabo de 90 de un seno desplazado, incluso aplique y espejo. Modelo LOOK.

Grifería lavabo

Suministro y colocación de grifería monomando para lavabo modelo TENDER, incluso puesta en funcionamiento.

Inodoro

Suministro y colocación de inodoro modelo The Gap de ROCA, inlcuso puesta en funcionamiento.

Bidé

Suministro y colocación de bidé modelo The Gap de ROCA, inlcuso puesta en funcionamiento.

Grifería bidé

Suministro y colocación de grifería monomando para bidé modelo TENDER, incluso puesta en funcionamiento.

Plato de ducha

Suministro y colocación de plato de ducha de resinas de 100x80 cm, incluso puesta en funcionamiento.

Grifería ducha

Suministro y colocación de columna de ducha, modelo Tender TERMOSTÁTICO.

Mampara ducha

Suministro y colocación de mampara de ducha.

Preinstalación de aire acondicionado

Preinstalación de aire Acondicionado.

Instalación de aire acondicionado

Instalación de aire acondicionado

Preinstalación de calefacción

Preinstalación de calefacción

Instalación de calefacción

Instalación de calefacción

9. Instalación de electricidad

Instalación de electricidad

Instalación eléctrica, consistente en la modificación de la instalación para adecuarla a la reforma a ejecutar. Incluye: Cambiar cajas, cableado y mecanismos serie Antracita de NIESSEN. Incluso mano de obra. Incluso pp de tubo corrugado y material. Incluso boletín de industria. **No incluye acometida.**

- Telefonillo
- TV
- Teléfono
- Pulsador timbre
- Punto de luz
- Interruptor
- Enchufe
- Calefacción
- Aire acondicionado
- Interruptor/conmutador
- Extractor y frigorífico
- Cocina y horno
- Lavadora, lavavajillas y termo
- Secadora

10. Remates

Limpieza

Gestión de residuos

Entrega de llaves en mano

Incluye medición y realización de planos, redacción de memoria, dirección de la obra, gestión del tiempo y de calidades. TIEMPO ESTIMADO.

MEMORIA DE CALIDADES: PREMIUM

1. Actuaciones previas

Demolición

Demolición por medios manuales y retirada de escombros a vertedero.

2. Obra

Albañilería

Tabiquería, enlucidos y maestreados, falsos techos, ayudas de albañilería a instalaciones, recibido de puertas, ventanas y ducha, nivelado de suelo.

3. Solados y Alicatados

Solados de vivienda

Tarima sintética Roble gala natural, modelo Exquisit Plus, de la casa Kronotex, montaje y rodapié incluidos.

Solado de baños

Solado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición del material 20 €/m2.**

Solado de Cocina

Solado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición del material 20 €/m2.**

Alicatado de Cocina

Alicatado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición del material 20 €/m2.**

Alicatado de Baños

Alicatado con azulejo recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. **Precio de adquisición del material 20 €/m2.**

4. Pintura

Pintura Interior

Mano de pintura sobre parámetros verticales y horizontales.

Pintura Exterior

Mano de pintura sobre paramentos verticales y horizontales.

Pintura

Eliminación de gota existente y mano de pintura sobre paramentos verticales y horizontales.

5. Carpintería Interior

Puerta de madera

Suministro y colocación de puerta de madera lisa, abatible.

Puerta blindada

Puerta de entrada blindada con cerradura de tres puntos y pernios antipalanca.

Armario dormitorio

Armario modular en lacado blanco, cuatro puertas, con altillo y barra de colgar.

6. Carpintería Exterior

Ventana

Suministro y colocación de Ventana oscilobatiente de 142x110 en PVC blanco con vidrio doble CLIMALIT y persiana laminada.

Ventana

Suministro y colocación de Ventana corredera de 80x100 en PVC blanco con vidrio doble CLIMALIT.

Ventana

Suministro y colocación de Ventana corredera de 100x110 en PVC blanco con vidrio doble CLIMALIT y persiana laminada.

Puerta galería

Puerta abatible de 72x210cm en PVC blanco con vidrio doble CLIMALIT y persiana laminada.

7. Cocina

Mobiliario cocina en laminado

Suministro y colocación de mobiliario de cocina lacado.

Bancada de cocina

Suministro y colocación de bancada de cocina de KRION. No incluye huecos de encastre, zócalo, ni portes y colocación. Color blanco o gris.

Fregadero cocina

Suministro y colocación de fregadero modelo marca STK, inoxidable, de dos senos, o similar.

Grifería Fregadero cocina

Suministro y colocación de grifería monomando ETERNAL INDUSTRIAL CR.

Lavadero galería

Suministro y colocación de lavadero, modelo V80, incluso mueble de aluminio.

Grifería Lavadero galería

Suministro y colocación de grifería monomando, modelo Sigma.

Instalación de caldera/termo

Suministro y colocación de termo eléctrico.

8. Instalación de fontanería

Instalación de fontanería

Instalación de fontanería para adecuar baño. Montaje de sanitarios y grifería. Incluso pp de material. Instalación interior para agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado, incluso desagües, llaves de corte, y pruebas y puesta en funcionamiento de la instalación. **NO INCLUYE CAMBIO DE INSTALACIÓN.**

Mueble lavabo

Suministro y colocación de mueble VITALE de lavabo de 120 de dos senos, incluso aplique y espejo.

Grifería lavabo

Suministro y colocación de grifería monomando para lavabo modelo TENDER, incluso puesta en funcionamiento.

Inodoro

Suministro y colocación de inodoro con cisterna empotrada, inlcuso puesta en funcionamiento. Modelo Dama de ROCA.

Bidé

Suministro y colocación de bidé modelo The Gap de ROCA, inlcuso puesta en funcionamiento.

Grifería bidé

Suministro y colocación de grifería monomando para bidé modelo TENDER, incluso puesta en funcionamiento.

Plato de ducha

Suministro y colocación de plato de ducha de resinas de 100x80 cm, incluso puesta en funcionamiento.

Grifería ducha

Columna de hidromasaje termostática de acero inoxidable. Jets integrados y cascada. Incluye ducha de mano, soporte y flexible de 1,75 m. Modelo ESSENTIAL de ROCA.

Mampara ducha

Suministro y colocación de mampara de ducha.

Preinstalación de aire acondicionado

Preinstalación de aire Acondicionado.

Instalación de aire acondicionado

Instalación de aire acondicionado

Preinstalación de calefacción

Preinstalación de calefacción

Instalación de calefacción

Instalación de calefacción

9. Instalación de electricidad

Instalación de electricidad

Instalación eléctrica, consistente en la modificación de la instalación para adecuarla a la reforma a ejecutar. Incluye: Cambiar cajas, cableado y mecanismos serie Zenit de NIESSEN. Incluso mano de obra. Incluso pp de tubo corrugado y material. Incluso instalación de domótica. Incluso boletín de industria. **No incluye acometida.**

- Telefonillo
- TV
- Teléfono
- Pulsador timbre
- Punto de luz
- Interruptor
- Enchufe
- Calefacción
- Aire acondicionado
- Interruptor/conmutador
- Extractor y frigorífico
- Cocina y horno
- Lavadora, lavavajillas y termo
- Secadora

10. Remates

Limpieza

Gestión de residuos

Entrega de llaves en mano

Incluye medición y realización de planos, redacción de memoria, dirección de la obra, gestión del tiempo y de calidades. TIEMPO ESTIMADO.